

Réunion de sous-commission de l'aménagement foncier  
du territoire de Montagna-le-Templier sur la commune de MONTLAINZIA  
(Jura)  
22 février 2024

Liste des personnes présentes : se référer à la feuille de présence

Objet de la réunion : en vue de la préparation de la réunion de la Commission Communale d'Aménagement foncier, étude des réclamations portées sur le registre de l'enquête publique qui s'est déroulée du 3 octobre au 3 novembre 2023

Examen des réclamations :

Chaque réclamation est reportée et synthétisée dans le tableau ci-joint. Elle est débattue et fait l'objet d'un avis qui est formulé dans le même tableau.

Prochaine réunion :

Réunion de la Commission Communale d'Aménagement Foncier : 11 avril 2024 à 13h30.

Fait à Talant, le 2 avril 2024,

Eric Morhain – EMC Environnement

# Réunion de Sous-Commission de l'Aménagement Foncier. 22/02/24

NOM Prénom	n° tél. ou mail..	Signature
CHAMOUTON Pascal Janod Bernard	06-78-10-25-15 06 66 970712	
THOISSAND Denis PERNET Alain	06 67 65 97 33 06 52 11 52 62	
VELON Pierre	06-63-59 02 01	
GUYENET Romuald.	06 69 31 32 63	
GATTO Olivia	06 22 46 58 21	
BELLUMAZ WENNE (JNE)	09 43 03 29 41	
GIACOMO (Pénet (Nature 2000))	06 44 96 52 61	
LAMBROUN Sébastien	06 98 07 74 59	
GUESPIN Bruno (ONF)	06 76 78 29 4	
COUROISIER Didier (exploitant)	06 66 33 52 51	
PROST Stéphane (Cadastre)	06 68 41 12 77	
LEHNEGAH Charlotte (CD39)		
VELON Nicole <sup>Présidente</sup> - déléguée Montagne 1 <sup>er</sup> Adj. Montblanc		
CHAMOUTON Alain.	06 76-01-81-25	
BERGER Roland	bergerroland33380@ gmail.com	
MORHAIN Eric (EMC Environnement)	06 86 77 28 53	

**Excusés :**

- Nicolas GUILLEBERT (INAO)
- Nathalie SUAREZ (INAO).
- Marie-Louise PERRIN (conseiller départementale)
- Stéphane LE BOSSÉ (CD39)
- Philippe LACROIX
- Jean-Louis LAMBLIN, président suppléant CCAF

Numéro réclamation	Date réclamation	Nom réclamant	Prénom réclamant	Support réclamation	Réclamations, observations	Avis de la sous-commission d'aménagement foncier
RP01	10/10/2023	GUYENET	Michèle	Registre en mairie	Favorable à l'aménagement foncier Soulève le problème des chemins entravés et inclus dans le parcellaire (problème de la pratique de la randonnée), demande l'aménagement des chemins pour des questions de sécurité et de gabarit Demande le désenclavement des parcelles	Prend acte de cette observation
RP02	12/10/2023	Commune de Montlainsia		Registre en mairie	Favorable à l'aménagement foncier Demande la réorganisation du parcellaire (morcellement), manque de desserte Problème des chemins entravés et inclus dans le parcellaire Demande l'aménagement des chemins (gabarit insuffisant) Prévoir les emprises foncières communales (pour différents projets) Réorganisation du parcellaire : régularisation foncière pour le réservoir d'eau, régularisation des servitudes dans les zones bâties (dessertes, réseaux) Demande des emprises foncières pour la protection des sources Emplacements à prévoir pour le stockage du bois Demande la mise en œuvre de l'aménagement foncier	Prend acte de cette observation
RP03	12/10/2023	VAREON	Roland	Registre en mairie	Demande l'aménagement des routes d'accès au village (problème de gabarit) : D86, D86E3, route de Lains... Demande la réhabilitation et l'aménagement des accès aux parcelles et aux bois, en particulier chemins d'accès aux bois de Coissonnet, des Pyrénées Demande l'aménagement du chemin des Vignes (mise au gabarit) Demande la suppression des barrières et entraves à la libre circulation sur les chemins Demande l'aménagement d'une route d'accès à la scierie Emprise foncière à prévoir pour l'extension de la scierie Emprise foncière à prévoir pour une station d'épuration	Prend acte de cette observation
RP04	12/10/2023	BERTRAND	Philippe	Registre en mairie	Souhaite conserver un ensemble parcellaire d'un seul tenant (F n°6 à 9) riverain de la parcelle ZC24 (Broissia) Demande l'amélioration du chemin Sous les Vignes Demande l'aménagement d'une piste forestière (Bois de Coissonnet) Aménager les entrées et sorties de Montagna Demande l'élargissement de la route de Broissia	Prend acte de cette observation
RP05	12/10/2023	VIROULET	Pierre	Registre en mairie	Avis favorable pour la modification du tracé du chemin forestier, derrière sa maison (parcelle D490)	Prend acte de cette observation
RP06	12/10/2023	JANOD	Amandine	Registre en mairie	Avis favorable pour le périmètre d'aménagement foncier (section B)	Prend acte de cette observation
RP07	12/10/2023	VELON	Nicole	Registre en mairie	Demande l'aménagement d'un accès au chemin de Mont Charrue, pour désenclaver des parcelles au milieu de son terrain (AB 407 et 408) Demande de régulariser un accès en arrière de sa maison (accès à la cave) - AB108 Favorable à l'aménagement foncier	Prend acte de cette observation
RP08	12/10/2023	RAIDELET	Yves	Lettre annexée au	Opposé à l'aménagement foncier Souhaite privilégier les échanges amiables et les achats de terrain	Prend acte de cette observation
RP09	17/10/2023	Syndicat des eaux de Montagna		Registre en mairie	Demande la régularisation du chemin d'accès à la source, sur une emprise foncière communale (section D, Sur la Doye) Emprise foncière communale à régulariser pour l'ouvrage d'accès au réseau (section D, Sur la Doye) Emprise foncière communale à régulariser pour l'accès au réservoir d'eau, ainsi que pour le réservoir (partiellement sur une propriété privée) - Derrière les Bergers Favorable à l'aménagement foncier	Prend acte de cette observation
		GUYENET	Romuald			
RP10	17/10/2023	GUYENET	Nathalie	Registre en mairie	Favorable à l'aménagement foncier Soulève le problème des chemins entravés Prévoir des pistes cyclables Demande l'aménagement des chemins (gabarit insuffisant, problème de sécurité)	Prend acte de cette observation

Numéro réclamation	Date réclamation	Nom réclamant	Prénom réclamant	Support réclamation	Réclamations, observations	Avis de la sous-commission d'aménagement foncier
RP11	19/10/2023	COURVOISIER	Didier	Registre en mairie	Favorable à l'aménagement foncier Demande l'aménagement des chemins, qui ne sont plus adaptés au matériel agricole actuel	Prend acte de cette observation
RP12	24/10/2023	JANOD	Bernard	Registre en mairie	Favorable à l'aménagement foncier Demande le regroupement des petites parcelles Indique que les accès sont nécessaires aux parcelles Souhaite la protection des biotopes, de la faune et de la flore	Prend acte de cette observation
RP13	25/10/2023	CARPENTIER	Laurent	Registre en mairie	Souhaite conserver son parcellaire d'un seul tenant F180 à 183, F185, F186	Prend acte de cette observation
RP14	25/10/2023	GUILLAUME GENTY	Thierry René	Registre en mairie	Demande un regroupement parcellaire (Champs de Montfleur, section F) de M. GUILLAUME, M. GENTY et M. BRUN	Prend acte de cette observation
RP15	25/10/2023	FROISSARD	Guy	Registre en mairie	Demande d'inclusion de la parcelle ZC 7 (Montfleur) dans le périmètre	Demander à l'intéressé des précisions sur sa demande d'inclusion (une partie de la parcelle étant déjà incluse dans le périmètre)
RP16	25/10/2023	PERNET	Alain	Lettre annexée au registre	Demande de désenclavement de ses parcelles en arrière de sa maison par l'aménagement d'un accès (AB122, AB141) Demande de création de chemins pour les accès aux parcelles agricoles et boisées, pour la randonnée et pour les pompiers, compte tenu de l'inclusion de certains chemins dans des propriétés regroupées	Prend acte de cette observation
RP17	25/10/2023	RAIDELET SEYE	Marc Claire	Registre en mairie	Demande un terrain en arrière de la maison pour installer un assainissement individuel et mettre en place un jardin (AB54, 55, 56) en échange de la parcelle AB 8 (verger) Demande le regroupement des parcelles F420, F421, AB405, E351 Favorable à l'aménagement foncier	Prend acte de cette observation
RP18	25/10/2023	CHAMOUTON CHAMOUTON PAGET GOY	Martine Pascal Joëlle	Registre en mairie	Demande un regroupement parcellaire (Champ Bontoine, Vernois, Chardennas, Petit Montagna) - A558, AB197, AB208, AB209, AB377, AB393, AB395 Demande un regroupement des bois	Prend acte de cette observation
RP19	31/10/2023	LAMBERON	Albert	Registre en mairie	Favorable à l'aménagement foncier Soulève le problème des parcelles morcelées et des échanges verbaux Demande l'aménagement des chemins Demande la mise en place de dépôts forestiers	Prend acte de cette observation
RP20	31/10/2023	TRILLAT	Marc	Registre en mairie	Favorable à l'aménagement foncier	Prend acte de cette observation
RP21	31/10/2023	GUYENET	Romuald	Registre en mairie	Favorable à l'aménagement foncier Soulève le problème des parcelles enclavées et exploitées par d'autres propriétaires. Précise que sa plantation de noyers est enclavée Demande le regroupement parcellaire Demande l'élargissement et la sécurisation des routes Souhaite des emprises foncières pour la biodiversité Régulariser la situation des chemins entravés par certains propriétaires, en faveur des cavaliers, des promeneurs et des randonneurs	Prend acte de cette observation
RP22	01/11/2023	JANOD	Sylvie	Registre en mairie	Favorable à l'aménagement foncier Demande le regroupement parcellaire et l'accès au parcellaire	Prend acte de cette observation
RP23	01/11/2023	GATTO	Olivier	Registre en mairie	Favorable à l'aménagement foncier Régulariser une servitude d'accès à la Rue des Léchères Demande l'élargissement des chemins pour les engins agricoles Demande la régularisation de la libre circulation sur les chemins entravés par des barrières et des clôtures (libre accès des promeneurs) Demande une emprise foncière pour la mise en place d'une station d'épuration	Prend acte de cette observation
RP24	03/11/2023	GUYENET GUYENET	Gilles Colette	Registre en mairie	Opposé à l'aménagement foncier Privilégier les échanges entre les propriétaires (procédure moins coûteuse) Demandent de conserver leurs parcelles : AB10, AB11, F418	Prend acte de cette observation

Numéro réclamation	Date réclamation	Nom réclamant	Prénom réclamant	Support réclamation	Réclamations, observations	Avis de la sous-commission d'aménagement foncier
RP25	03/11/2023	VELON	Pierre	Registre en mairie	Demande le regroupement parcellaire (Sous la Roche, Sur la Roche, la Pandaine, les Vignardes, la Manche, Devant la Manche)	Prend acte de cette observation
					Souhaite l'amélioration des chemins ruraux	
					Demande la création d'un chemin de desserte en périphérie forestière, parallèlement à la route de Saint-Julien, pour la desserte des parcelles boisées	
					Favorable à l'aménagement foncier	
RP26	03/11/2023	LAMBERON	Jérémy	Registre en mairie	Soulève le problème du coût financier de l'opération	Prend acte de cette observation
			Noël		Soulève le problème de l'âge des propriétaires	
					Se demande pour quelles raisons il ne fait pas partie de la commission	
					Opposé à l'aménagement foncier	
RP27	03/11/2023	SCI LE PLANET	Corinne	Lettre annexée au registre	Demande le regroupement parcellaire autour du Planet (C102, 103, 107, 108, 116, 117, 196, 198, 199)	Prend acte de cette observation
		BOISIER			Souhaite conserver les parcelles C131, 132, 133, 135, 142, 146, 154, 155	
					Régulariser la situation de la cour de la ferme du Planet (actuellement propriété communale)	
					Demande la conservation des parcelles aux Vignarnes (F166, F173)	
RP28	03/11/2023	VUILLOD	Claude	Lettre annexée au registre	N'apparaît pas dans la liste des exploitants agricoles Propriétaire de la parcelle ZC12 (Montfleur) et demande l'exclusion de cette parcelle	Avis favorable à l'exclusion de cette parcelle
RP29	03/11/2023	MARQUET NOEL	Philippe	Registre en mairie	En attente de propositions	Prend acte de cette observation
		SCI LE CLOS DES VIGNES				
		SCI LES COLLINES				
RP30	03/11/2023	RAFFIN	Michel	Registre en mairie	Favorable au périmètre proposé de l'aménagement foncier	Prend acte de cette observation
RP31	03/11/2023	MORIN	Michel	Registre en mairie	Favorable à l'aménagement foncier	Prend acte de cette observation
		MORIN	Véronique			
RP32	03/11/2023	FROISSARD	Guy	Registre en mairie	Souhaite conserver ses parcelles (D377, 378, AB419, 422, 423)	Prend acte de cette observation
RP33	03/11/2023	FROISSARD	Denis	Lettre annexée au registre	Favorable à l'aménagement foncier	La décision concernant l'inclusion des parcelles de Broissia appartient à la CCAF, après avoir écouté les propriétaires concernés Pour l'inclusion des bois, la sous-commission estime qu'une procédure d'échanges amiables pourrait être la solution pour regrouper les parcelles de bois
					Soulève le problème de la multitude des petites parcelles, malgré les échanges réalisés	
					Demande d'Inclure les parcelles de Broissia, exploitées par des exploitants de Montagna	
					Inclure les massifs forestiers dans le périmètre afin de définir les limites parcellaires et aménager des accès	

Numéro réclamation	Date réclamation	Nom réclamant	Prénom réclamant	Support réclamation	Réclamations, observations	Avis de la sous-commission d'aménagement foncier
RP34	03/11/2023	BELLIMAZ	Hervé Mireille	Lettre annexée au registre	Regrettent que le classement des terres ne soit pas abordé	Prend acte de cette observation
					S'interrogent sur la qualification des travaux connexes	
					Prise en compte des zones humides complétées lors de l'étude préalable	
					Signalent la présence d'un effondrement dans une prairie aux abords de la route de Saint-Julien	
					Signale le problème du buis, endommagé par la Pyrale	
					Demandent la localisation et la protection des aulnes et des arbres séculaires	
					Mentionnent les arrachages de haies, d'arbres et les coupes de bois, réalisés illégalement. Une compensation à envisager	
					Posent le problème de la divagation des troupeaux dans les cours d'eau. Envisager la restauration des berges et la pose d'abreuvoirs	
					Indiquent le problème des pompages dans les cours d'eau en période de sécheresse et la dégradation des berges	
					Soulignent l'intérêt des noms des lieux-dits et de leur préservation	
					Demandent des précisions quant aux éventuels projets hydrauliques	
					Soulèvent le problème du comblement de l'ancienne poissonnerie	
					Demandent des précisions concernant la réhabilitation écologique entre les deux bras de la Doye	
					S'opposent à des emprises foncières pour un projet photovoltaïque	
					S'inquiètent d'un projet de plantation de vignes, mais souhaitent que le cas de la source soit étudié	
					Proposent la création d'une place de retournement à l'extrémité du chemin des Vignes	
					Proposent des élargissements ciblés et ponctuels de la voirie, mais ne pas envisager des élargissements sur l'ensemble du linéaire	
Soulignent la présence du Castor						
Soulignent l'intérêt des corridors écologiques						
Précisent l'intérêt de valoriser l'alignement des noyers en entrée de village. Proposent des solutions simples à mettre en œuvre en terme d'aménagement de la voirie						
Demandent à ce que la source (Sous la Roche et la Pandaine) soit localisée correctement (dans un bosquet de pins)						
Signalent des problèmes d'érosion des sols et des effondrements, en raison de la nature marneuse des sols et des travaux réalisés récemment dans le secteur Sous la Roche et la Pandaine						
Demandent la prise en compte de la sensibilité pédologique et écologique des pelouses marneuses, en évitant le pâturage par des bovins et des chevaux, sur les parties hautes, et en interdisant des projets qui seront de nature à dégrader le sol et la flore						
RD01	08/10/2023	TAVERNIER		Registre dématérialisé	<p>Demande la conservation d'un ensemble parcellaire AB17 et AB19</p> <p>Demande de ne pas aménager de chemin sur la parcelle AB19</p> <p>Demande le désenclavement de la parcelle AB 18</p>	Prend acte de cette observation
RD02	11/10/2023	JANOD	Patrick	Registre dématérialisé	<p>Avis favorable à l'aménagement foncier</p> <p>Souhaite conserver son parcellaire autour de sa résidence</p>	Prend acte de cette observation
RD03	17/10/2023	TISSOT		Registre dématérialisé	<p>Opposé à l'aménagement foncier</p> <p>Demande à conserver sa parcelle boisée C177</p>	Prend acte de cette observation
RD04	01/11/2023	BRUN	Jean-Luc Gilbert Marie-Ange Sylvie	Registre dématérialisé	<p>Opposés à l'aménagement foncier</p> <p>Demandent l'exclusion de leur parcellaire d'un seul tenant (8 parcelles regroupées)</p>	La sous-commission ne peut donner un avis, car la demande d'exclusion de parcelles n'est pas précise. La CCAF devra écouter les propriétaires pr pouvoir prendre une décision
RD05	02/11/2023	ENEDIS		Registre dématérialisé	Indique que le SIDEC est propriétaire des parcelles AB70, 227	Prend acte de cette observation
RD06	03/11/2023	BELLIMAZ	Hervé Mireille	Registre dématérialisé	Aucune mention	Prend acte de cette observation